



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД у СУБОТИЦИ
Сенћански пут бр.1.
Посл. бр. Ст. 89/2012
Дана, 11.05.2021.
СУБОТИЦА



ПРИВРЕДНИ СУД У СУБОТИЦИ
Одлука је правоснажна 09.06.2021.
Одлука је извршна са истежином од 09.06.2021.
Овлашћени радник суда
Vojkovic B

Привредни суд у Суботици по судији Варга Алмаши Илми, као стечајни судија у поступку стечаја над „Панвита-Нова бразда“ АД из Ђурђина, Бориса Кидрича бр. 10., матични број 08048991 – након пријема предлога стечајног управника од 29.04.2021. године – дана 11.05.2021. године донео је следеће

РЕШЕЊЕ

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је у поступку стечаја над „Панвита-Нова бразда“ АД из Ђурђина, Бориса Кидрича бр. 10., матични број 08048991 на основу уговора о купопродаји стечајног дужника као правног лица од 02.11.2020. године и на основу анекса бр. 1. уговора о купопродаји стечајног дужника као правног лица од 02.02.2021. године закљученог између стечајног дужника „Панвита-Нова бразда“ АД из Ђурђина, Бориса Кидрича бр. 10., матични број 08048991, као продавца и „БРИ-КИ“ д.о.о. из Бачке Тополе, Е. Кардеља б.б., матични број 21413259, као купца извршена продаја стечајног дужника као правног лица.

Поступак стечаја који је покренут решењем овог суда Ст. 89/2012 од 15.03.2012. године против стечајног дужника „Панвита-Нова бразда“ АД из Ђурђина, Бориса Кидрича бр. 10., матични број 08048991 – се ОБУСТАВЉА.

Поступак стечаја наставља се у односу на Стечајну масу „Панвита-Нова бразда“ АД из Ђурђина, Бориса Кидрича бр. 10. – намирењем поверилаца. Стечајна маса ће се регистровати у складу са законском регулативом везано за поступак регистрације по Закону о стечајном поступку, а стечајну масу ће заступати Агенција за лиценцирање стечајних управника Београд.

За потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка ни стечајни дужник, ни његов купац не одговарају повериоцима, а правна лица која су стечајном дужнику пружала услуге од општег интереса не могу обуставити вршење тих услуга по основу неплаћених рачуна насталих пре отварања стечајног поступка, те се ОДРЕЂУЈЕ испис свих терета

заснованих на непокретној и покретној имовини стечајног дужника до дана продаје правног лица – 02.11.2020. године, на имовини која се води у листу непокретности 1855 к.о. Ћурђин на:

А)

1. Парцели 1739/3 – број зграде 1 – Ћурђин, земљиште под зградом-објектом у површини од 197 м², у природи зграда пољопривреде,
2. Парцели 1739/4 – број зграде 1 – Ћурђин, земљиште под зградом-објектом у површини од 137 м², у природи зграда пољопривреде,
3. Парцели 1739/5 – број зграде 1 – Ћурђин, земљиште под зградом-објектом у површини од 360 м², у природи објекат пољопривреде,
4. Парцели 1739/6 – број зграде 1 – Ћурђин, земљиште под зградом-објектом у површини од 701 м², у природи објекат пољопривреде,
5. Парцели 1739/7 – број зграде 1 – Ћурђин, земљиште под зградом-објектом у површини од 815 м², у природи објекат пољопривреде,
6. Парцели 1739/8 – број зграде 1 – Ћурђин, земљиште под зградом-објектом у површини од 816 м², у природи објекат пољопривреде, и
7. Парцели 1739/9 – број зграде 1 – Ћурђин, земљиште под зградом-објектом у површини од 1050 м², у природи објекат пољопривреде

и то:

- Упис од 08.01.2008.године у корист „ОТП банка Србија“ АД из Новог Сада, Булевар Ослобођења бр. 80., и
- Упис од 22.04.2009. године у корист „Војвођанска банка“ АД Нови Сад, Трг Слободе бр. 5.

Б)

1. Парцели 3269/1 – број зграде 1, Ћурђин 503, коју чини земљиште под зградом-објектом у површини од 247 м², земљиште уз зграду-објекат у површини од 500 м² и пашњак 1. класе у површини од 225 м² – свеукупне површине 972 м² – у природи приземна зграда са 4 посебна дела:
 - Број посебног дела 1/1 – пословни простор – две просторије пољопривреде у површини од 42 м²,
 - Број посебног дела 1/2 – једноособан стан у површини од 36 м²,
 - Број посебног дела 1/3 – једноособан стан у површини од 36 м²,
 - Број посебног дела 1/4 – једноособан стан у површини од 36 м²

и то:

- Упис од 01.03.2012. године у корист „Агроглобе“ д.о.о. из Новог Сада, Хајдук Вељкова бр. 11.

НАЛАЖЕ СЕ – Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности – Одељењу из Суботица да по пријему овог решења које мора бити снабдевено клаузулом правоснажности изврши брисање терета насталих пре извршене продаје у складу са ставом 4 – тачке А и Б изреке овог решења.

Након правоснажности – ово решење и купопродајни уговор од 02.11.2020. године са анексом који је закључен дана 02.02.2021. године у Ћурђину представљаће купцу „БРИ-КИ“ д.о.о. из Бачке Тополе, Е. Кардеља б.б., матични број 21413259 основ за исходовање потребних промена пред Агенцијом за

привредне регистре.

Образложење

Решењем Привредног суда у Суботици – посл. број Ст. 89/2012 од 15.03.2012. године отворен је стечајни поступак над „Панвита-Нова бразда“ АД из Ђурђина, Бориса Кидрича бр. 10., матични број 08048991.

У поступку стечаја спроведен је поступак испитивања пријава потраживања, поступак утврђивања којом имовином дужник располаже, вршена је продаја имовине стечајног дужника, из којих прилива је вршено намирење како разлучних, тако и стечајних поверилаца кроз деобе, а након што је преостао незнатни део имовине, исти је спроведен у поступку продаје стечајног дужника „Панвита-Нова бразда“ АД из Ђурђина, Бориса Кидрича бр. 10., матични број 08048991 као правног лица на начин да је купац „БРИ-КИ“ д.о.о. из Бачке Тополе, Е. Кардеља б.б., матични број 21413259 ступио у целости у оснивачка права стечајног дужника.

Стечајни управник је поднеском од 21.04.2021. године известио суд о извршеној продаји стечајног дужника као правног лица истичући да је продаја стечајног дужника као правног лица извршена непосредном погодбом на основу сагласности одбора поверилаца, да је купац претходно уплатио депозит у висини од 20% од уговорене купопродајне цене у износу од 1.881.036,80 динара, да је дана 12.04.2021. године купац уплатио и разлику до пуне купопродајне цене у износу од 7.524.147,20 динара, те да је купопродајна цена износила 9.405.184,00 динара, а да је примопредаја имовине стечајног дужника извршена дана 21.04.2021. године. На делу имовине која је продата кроз продају стечајног дужника као правног лица постоји засновано различно право 1. реда у корист повериоца „ОТП банка Србија“ АД из Новог Сада, које је у износу од 4.604.666,24 динара исплаћено дана 15.04.2021. године. Дана 29.04.2021. године стечајни управник је поднео суду и захтев за доношење решења о обустављању стечајног поступка над стечајним дужником „Панвита-Нова бразда“ АД из Ђурђина, Бориса Кидрича бр. 10., матични број 08048991.

Суд је на основу писмене документације утврдио да је у поступку стечаја над „Панвита-Нова бразда“ АД из Ђурђина, Бориса Кидрича бр. 10., матични број 08048991:

- дошло до уновчења имовине стечајног дужника као правног лица методом непосредне погодбе, а на основу сагласност Одбора поверилаца,
- да је купац „БРИ-КИ“ д.о.о. из Бачке Тополе, Е. Кардеља б.б., матични број 21413259, и
- да је купац исплатио целокупну купопродајну цену у износу од 9.405.184,00 динара дана 12.04.2021. године,

чиме су се стекли услови за примену одредби 136. Закона о стечају, тј. обустављен је стечајни поступак у односу на стечајног дужника „Панвита-Нова бразда“ АД из Ђурђина, Бориса Кидрича бр. 10., матични број 08048991, али је одређено да ће се поступак даље наставити против Стечајне масе која ће се формирати из средстава добијених продајом стечајног дужника, а која Стечајна маса ће даље служити за

намирење потраживања поверилаца у поступку главне деобе.

Надаље, како је одредбама члана 133. став 12. Закона о стечају прописано да се на купца преноси право својине на купљеној имовини, када купац исплати цену, без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући и пореске обавезе и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину. Разлучни повериоци који су имали различно право на било ком делу те имовине имају право приоритета у деоби средстава остварених продајом према рангу приоритета који су стекли у складу са Законом. Стечајни судија је дужан решењем констатовати да је продаја извршена и наложити по правоснажности решења одговарајућем регистру упис брисање терета насталих пре извршене продаје.

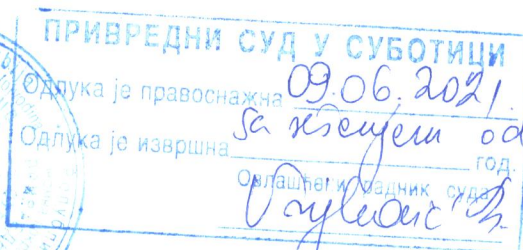


ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Привредном апелационом суду у Београду у року од 8 дана од дана пријема истог – путем овог суда. Жалба се подноси у 2 примерка.



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД у СУБОТИЦИ
Сенћански пут бр.1.
Посл. бр. Ст. 89/2012
Дана, 25.05.2021.
СУБОТИЦА



Привредни суд у Суботици по судији Варга Алмаши Илми, као стечајни судија у поступку стечаја над „Панвита-Нова бразда“ АД из Ђурђина, Бориса Кидрича бр. 10., матични број 08048991 – након пријема предлога стечајног управника од 29.04.2021. године – дана 25.05.2021. године донео је следеће

ДОПУНСКО РЕШЕЊЕ

ИСПРАВЉА СЕ решење Привредног суда у Суботици Ст. 89/2012 од 11.05.2021. године којим је обустављен поступак стечаја над „Панвита-Нова бразда“ АД из Ђурђина, Бориса Кидрича бр. 10., матични број 08048991 према следећем:

У петом реду, ставу 3. изреке уместо назива „Агенција за лиценцирање стечајних управника Београд“ треба да стоји име стечајног управника „Стојановић Зоран“.

Иза тачке Б) у ставу 5. изреке додаје се:

Тачка Ц)

ОДРЕЂУЈЕ испис свих терета заснованих на непокретној и покретној имовини стечајног дужника до дана продаје правног лица – 02.11.2020. године, на имовини која се води у листу непокретности 1855 к.о. Ђурђин на:

Парцели 3269/3

- број зграде 1. – Ћурђин 503/а – земљиште под зградом-објектом у површини од 200 м² – у природи стамбено-пословна зграда са пословним простором од 2 просторије и 3 једнособна стана
- број зграде 2. – Ћурђин – земљиште под зградом-објектом у површини од 20 м² – у природи помоћна зграда
- земљиште уз зграду-објекат у површини од 500 м² и
- пашњак 1. класе у површини од 13-88 м² – свеукупне површине 21-08 м²

Парцели 3279/2

- број зграде 1. – Ћурђин 420 – земљиште под зградом-објектом у површини од 208 м² – у природи стамбено-пословна зграда са 4 једнособна стана
- број зграде 2. – Ћурђин 420/а – земљиште под зградом-објектом у површини од 201 м² – у природи стамбено-пословна зграда са 4 једнособна стана
- број зграде 3. – Ћурђин 420/б – земљиште под зградом-објектом у површини од 201 м² – у природи стамбено-пословна зграда са 4 једнособна стана
- број зграде 4. – Ћурђин 420/ц – земљиште под зградом-објектом у површини од 98 м² – у природи стамбено-пословна зграда са 2 једнособна стана
- број зграде 5. – Ћурђин 420/д – земљиште под зградом-објектом у површини од 206 м² – у природи стамбено-пословна зграда са 4 једнособна стана
- број зграде 6. – Ћурђин 420/е – земљиште под зградом-објектом у површини од 207 м² – у природи стамбено-пословна зграда са 2 једнособна стана
- број зграде 7. – Ћурђин 420/ф – земљиште под зградом-објектом у површини од 170 м² – у природи стамбено-пословна зграда са 4 једнособна стана
- број зграде 8. – Ћурђин 420/г – земљиште под зградом-објектом у површини од 125 м² – у природи стамбено-пословна зграда са 2 двособна стана
- земљиште уз зграду-објекат у површини од 500 м², и
- пашњак 1. класе у површини од 3-82-35 м² – свеукупне површине 4-01-51 м²

Парцели 3616

- број зграде 1. – Ћурђин 422 – земљиште под зградом-објектом у површини од 150 м² – у природи стамбено-пословна зграда са 2 двособна стана
- број зграде 2. – Ћурђин 422/а – земљиште под зградом-објектом у површини од 242 м² – у природи стамбено-пословна зграда са 4 једнособна стана и 1 двособним станом
- број зграде 3. – Ћурђин 422/б – земљиште под зградом-објектом у површини од 122 м² – у природи стамбено-пословна зграда са 2 двособна стана
- земљиште уз зграду-објекат у површини од 500 м², и
- пашњак 1. класе у површини од 1-80-03 м² – свеукупне површине 1-90-17 м²

и то:

- Упис од 01.03.2012. године у корист „Агроглобе“ д.о.о. из Новог Сада, Хајдук Вељкова бр. 11.

НАЛАЖЕ СЕ – Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности – Одељењу из Суботице да по пријему овог решења које мора бити снабдевано клаузулом правноснажности изврши брисање терета насталих пре извршене продаје у складу са ставом 3 – тачке Ц) изреке овог решења.

У преосталом делу решење Привредног суда у Суботици – пословни број Ст. 89/2012 од 11.05.2021. године остаје непромењено.

Образложење

Дана 11.05.2021. године Привредни суд у Суботици је донео решење којим је констатовано да је у поступку стечаја над „Панвита-Нова бразда“ АД из Ћурђина, Бориса Кидрича бр. 10., матични број 08048991 на основу уговора о купопродаји стечајног дужника као правног лица од 02.11.2020. године и на основу анекса бр. 1. уговора о купопродаји стечајног дужника као правног лица од 02.02.2021. године закљученог између стечајног дужника „Панвита-Нова бразда“ АД из Ћурђина, Бориса Кидрича бр. 10., матични број 08048991, као продавца и „БРИ-КИ“ д.о.о. из Бачке Тополе, Е. Кардеља б.б., матични број 21413259, као купца извршена продаја стечајног дужника као правног лица, те је обустављен поступак стечаја у односу на стечајног дужника, а настављен је у односу на стечајну масу, а одређено је и брисање свих заснованих терета на непокретностима које су ушле у процену вредности правног лица

Увидом у писмени отправак решења од 11.05.2021. године утврђено је да је приликом израде истог дошло до погрешке у означавању имена стечајног управника, да је уместо Стојановић Зорана за заступање Стечајне масе означена Агенција за лиценцирање стечајних управника, из којих разлога је применом одредби члана 7. Закона о стечају у вези са чланом 362. Закона о парничном поступку донета одлука као у ставу 2 изреке овог решења.

Надаље, како је одредбама члана 133. став 12. Закона о стечају прописано да се на купца преноси право својине на купљеној имовини, када купац исплати цену, без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући и пореске обавезе и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину. Разлучни повериоци који су имали различно право на било ком делу те имовине имају право приоритета у деоби средстава остварених продајом према рангу приоритета који су стекли у складу са Законом. Стечајни судија је дужан решењем констатовати да је продаја извршена и наложити по правоснажности решења одговарајућем регистру брисање свих терета насталих пре извршене продаје.

Поднеском од 17.05.2021. године стечајни управник је навео да решењем од 11.05.2021. године нису обухваћене непокретности – парцеле 3269/3, 3279/2 и 3316 које су ушле у процену вредности правног лица, а на којима постоје уписана различна права у корист „Агроглобе“ д.о.о. из Новог Сада.

Стечајни судија је извршио увид у процену вредности имовине, у

предлог стечајног управника и препис листа непокретности, ценио је предлог стечајног управника основаним, те је сагласно одредби члана 133. Закона о стечају донео одлуку као у изреци.

Стечајни судија,

Варга Алмаши Илма, с.р.

За тачност,



ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Привредном апелационом суду у Београду у року од 8 дана од дана пријема истог – путем овог суда. Жалба се подноси у 2 примерка.